



Copia

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 361 DEL 20.11.2008 REG. GEN.

OGGETTO:

lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Faiteria – affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione del tipo di frazionamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 05.12.2005, con deliberazione della Giunta Comunale n. 69 / 2005, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 12.12.2005, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 354 / 2005, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 01), per un impegno di spesa pari ad €. 7.470,74.
- 03) In data 09.02.2006, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 439, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 07.03.2006, con deliberazione della Giunta Comunale n. 27 / 2006, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000,00.
- 05) In data 13.03.2006, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 89 / 2006, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 7.470,74.
- 06) In data 02.02.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in oggetto.
- 07) In data 08.02.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 49 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA l'incarico di cui al precedente punto 06), per un impegno di spesa pari ad €. 9.326,23.
- 08) In data 20.02.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 460, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 07).
- 09) In data 26.04.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 143 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione definitiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 9.326,23.
- 10) In data 21.09.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 59 / 2007, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000,00.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 11) In data 08.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 363 / 2007, veniva deciso di contrarre un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti di €. 270.000,00 posizione n. 449796500.
- 12) In data 23.10.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 / 2007, veniva individuato il geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), quale professionista da incaricare per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento.
- 13) In data 25.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 398 / 2007, veniva affidato al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., l'incarico di cui al precedente punto 12) per un impegno di spesa pari ad €. 5.616,00.
- 14) In data 21.11.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 78 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 4, e 5, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento.
- 15) In data 22.11.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 428 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 14) per un impegno di spesa pari ad €. 41.373,36.
- 16) In data 30.11.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 471, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 15).
- 17) In data 04.04.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 / 2008, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 370.000.00.
- 18) In data 08.04.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 84 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 12.986,75.
- 19) In data 25.06.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 49 / 2008, veniva disposta l'occupazione temporanea ai sensi dell'art. 49, del Decreto del Presidente della Repubblica 08.06.2001, n. 327 e sue successive modifiche ed integrazioni, della residua area interessata dalla esecuzione dei relativi lavori, demandando al Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale l'adempimento per esterne il contenuto, previa determinazione, nonché di procedere alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dello stesso immobile e per il compimento degli adempimenti conseguenti.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 20) In data 14.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 186 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito alla determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio da offrire all'avente diritto, all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione dell'area residua ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
 - 21) In data 14.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 187 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito all'occupazione temporanea dell'area residua ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
 - 22) In data 22.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 199 / 2008, veniva impegnata la somma complessiva di €. 370.000,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara ed approvati gli atti conseguenti con individuazione delle forme di pubblicità per l'appalto dei lavori di cui sopra.
 - 23) In data 18.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 225 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., per la redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza e temporaneamente necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 868,34.
 - 24) In data 25.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 231 / 2008, veniva approvato il verbale di verifica delle offerte pervenute a seguito della procedura aperta espletata aggiudicando l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a., con sede legale in Strada Settimo n. 6, 10154 Torino (TO), avendo offerto un ribasso percentuale del 20,37 sull'importo dei lavori valutato a corpo.
 - 25) In data 22.09.2009 con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano consegnati alla ditta ASFALT - C.C.P. s.p.a..
 - 26) In data 15.10.2008, con contratto repertorio n. 487, a rogito del Segretario Comunale, BERNARDO dott. Arnaldo, registrato all'Ufficio del Registro di Chieri il 16.10.2008, al numero 87, serie prima, l'impresa ASFALT - C.C.P. s.p.a. assumeva l'incarico per la realizzazione dei lavori in oggetto per un importo netto di €. 204.958,25.
- Considerato che al fine di procedere all'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento si rende necessario procedere alla redazione di tipo di frazionamento Catastale per le aree individuate al Catasto Terreni al foglio n. 3, mappali nn. 49, 55, 137, 171, 173, 261, 284, 319, 325 e 385 ed foglio n. 4, mappale n. 27.
 - Sentito in merito il geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), nella sua qualità di tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, che con nota prot. n. 0005290 / 2008 del 03.10.2008 ha inviato il preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionali:
 - a) sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni per:
 - o richiesta visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;
 - o individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;
 - o consultazione dell'archivio telematico per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- b) rilievo piano – altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento eseguito con adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito;
- c) monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativo al punto, formazione della monografia con programma PREGEO con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento piano – altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio;
- d) sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento;
- e) redazione di tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministro delle Finanze n. 2 / 1988 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero una copia comprensivo di tutta la documentazione necessaria;
- f) deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;
- g) presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;
- h) conglobamento spese (art. 4, del Decreto Ministeriale 25.03.1966).

per un preventivo per onorari ed esposti pari ad €. 1.890,00 oltre a €. 75,60 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 393,12 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi €. 2.358,72.

- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
- Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 2.358,72 da assumersi a carico del bilancio Comunale.
- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico professionale sopra descritto al geom. Fabrizio MANCONE e provvedere di conseguenza ad impegnare la relativa spesa necessaria.
- Dato atto che nel programma per l'affidamento di incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenza di cui ai commi cinquantacinque e cinquantasei, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 / 2008, del 04.04.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni, non è compreso il conferimento, a soggetto, estraneo all'Amministrazione Comunale, della redazione del tipo di frazionamento Catastale in argomento.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamento degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Fabrizio MANCONE è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 11.02.1994, n. 109 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) il provvedimento Sindacale n. 20 / 2007, del 27.12.2007 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 / 2008, del 04.04.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2008.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 42 / 2008, del 28.05.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.

DETERMINA

- 01) Di affidare al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Faineria, per un importo complessivo di €. 2.358,72 come specificato nella nota del professionista allegata in copia alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di imputare per lo scopo di cui sopra la somma preventivata di €. 2.358,72 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2008.
- 03) Di dare atto che la spesa risulta contenuta nel limite massimo indicato dal programma richiamato in premessa.
- 04) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà con successivo atto previa presentazione di regolare fattura ad intervento eseguito.

Andezeno, lì 20.11.2008.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (BORELLO geom. Mauro)

Pino Torinese, li 16/10/2008

Preventivo di Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti da :

Comune di Andezeno
Piazza Italia n.3

Come da accordi con il Geom. BORELLO Mauro responsabile del Servizio Tecnico :

COMUNE DI ANDEZENO	
Provincia di Torino	
17 OTT 2008	
Prot. N.	5590
Cal. Classe	Fasc.
Copie n.	

**TIPO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI CONSEGUENTE
AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI STRADA DELLA FAITERIA**

PRESTAZIONI	Onorari euro	Esposti euro
<p>Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni :</p> <ul style="list-style-type: none"> - richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito; - individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe; - consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica; <p>Rilievo plano-altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativa al punto, formazione della monografia con programma pregeo con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento plano-altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio. - Sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento <p>Redazione del Tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 del 26/02/1988, prodotto in ragione di n.1 originale e n.1 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro; - Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro; - Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66) 		
Totale preventivo di spesa	1.890,00	

Il preventivo comprende tutti i lavori necessari alla redazione del tipo di frazionamento come illustrato dal Geom. Borello dell'Ufficio Tecnico e sulla base della documentazione di progetto visionata in data 09/10/2008, vengono compresi nella presente anche le imposte e i tributi dovuti all'Agenzia del Territorio per l'approvazione del frazionamento in oggetto.

anticipazioni per conto del committente esenti IVA art.15 D.P.R. 633/72

N.B.: Dalla proposta presentata sono escluse le prestazioni non specificatamente indicate ed in particolare:
- la Cassa Geometri 4% (C.I.P.A.G.) e l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A. 20%)





COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 361 DEL 20/11/2008

OGGETTO:

lavori di sistemazione ed ampliamento di Strada Faiteria - affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione di tipo di frazionamento.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2008	395	2080106	8280	2	1	5.000,00	2.471,04	2.358,72

Andezeno, il 20/11/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Papino rag. Patrizia

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 20/11/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Papino rag. Patrizia

Emesso mandato n. _____ del _____ il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

2 pagine. **22 NOV 2008**
Andezeno, il _____

Il Responsabile del Servizio
Borello Mauro

